



PUBLIC NOTICE
City of Pasadena Community Development Department
Citizen Review Public Hearing for
Substantial Amendment to the 2023-2027 Consolidated Plan
And 2023 Annual Action Plan

The City of Pasadena Community Development Department proposes to amend its approved 2023-2027 Consolidated Plan and 2023 Annual Action Plan. In accordance with regulation 24 CFR 91.505, the jurisdiction shall amend its approved plan whenever it makes one of the following decisions:

1. To make a change in its allocation priorities;
2. To make a change in the method of distribution of funds;
3. To carry out an activity, using funds from any program covered by the Consolidated Plan (including program income), not previously described in the Annual Action Plan;
4. To change the purpose, scope, location or beneficiary data of an activity previously described in the Consolidated Plan and/or Annual Action Plan; or
5. Changing an activities total dollar amount allocated or budgeted by more than twenty-five percent (25%) from the amount previously described in the Annual Action Plan or its more recent Substantial Amendment.

Therefore, the City of Pasadena Community Development Department proposes a substantial amendment as follows:

To reallocate \$103,000.00 in Program Year 2018 HOME funds to an *Affordable Housing* activity. The proposed activity will support the homeownership goal within the 2023-2027 Consolidated Plan by improving the affordability of homeownership for low- and moderate-income residents within the City of Pasadena by providing assistance directly to developers to pay for development (new construction or rehabilitation) cost.

HOME Reallocated Funds Breakdown		
Projects to be Reprogrammed	Action Plan Year	Housing Rehabilitation Services
Housing Rehabilitation Services	2018	\$103,000.00
Total		\$103,000.00

A public hearing will be held:

City Hall, Pre-Council Room

October 26, 2023

10:00 – 11:00 a.m.

1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506

The public hearing will be available simultaneously via Zoom by the City of Pasadena Community Development Department to discuss the proposed amendment and to receive any comments. The Zoom link will be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>. All interested parties are invited to participate.

Comments to the amended 2023-2027 Consolidated Plan and 2023 Annual Action Plan may be made in writing, via email, or by phone. The thirty (30) day comment period will begin Thursday, October 05, 2023 and end Friday, November 03, 2023. All comments must be received by the Community Development Department by Friday, November 03, 2023, 12:00 PM for consideration. Please submit all written comments to the following:

Community Development Department
ATTN: Citizen Review Substantial Amendment
P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501
E-Mail: CommDev@pasadenatx.gov

Phone: (713) 475-7294
Fax: (713) 475-7037

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at (713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. A Spanish speaker will be present during the hearing upon 24-hour request.

Para obtener más información sobre estos programas, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en Español estará presente durante el taller a petición de por lo menos 24 horas antes.

Summaries of public comments and responses to the amended 2023-2027 Consolidated Plan and 2023 Annual Action Plan will be available in the final version of the plan. Following the public comment period, the plan will be submitted to City Council for approval. The plan will become effective upon adoption by City Council and the final version will be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.



AVISO PÚBLICO
Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena
Audiencia Pública de Revisión Ciudadana para
Modificación Sustancial del Plan de Acción Anual de 2022

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone modificar su Plan de Acción Anual 2022 aprobado. De acuerdo con el reglamento 24 CFR 91.505, la jurisdicción deberá modificar su plan aprobado siempre que tome una de las siguientes decisiones:

1. Realizar un cambio en sus prioridades de asignación;
2. Realizar un cambio en el método de distribución de fondos;
3. Llevar a cabo una actividad, utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el Plan Consolidado (incluyendo los ingresos del programa), no descrita previamente en el Plan de Acción Anual;
4. Cambiar el propósito, el alcance, la ubicación o los datos de los beneficiarios de una actividad previamente descrita en el Plan Consolidado y/o el Plan de Acción Anual; o
5. Modificar el importe total en dólares asignado o presupuestado para una actividad en más de un veinticinco por ciento (25%) con respecto al importe descrito previamente en un Plan de Acción Anual o su Enmienda Sustancial más reciente.

Por lo tanto, el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone una enmienda sustancial como sigue:

Reasignar \$103,000.00 en fondos HOME del año del programa 2018 a una actividad de Vivienda asequible. La actividad propuesta apoyará el objetivo de propiedad de vivienda dentro del Plan Consolidado 2023-2027 al mejorar la asequibilidad de la propiedad de vivienda para residentes de ingresos bajos y moderados dentro de la ciudad de Pasadena al brindar asistencia directamente a los desarrolladores para pagar el desarrollo (nueva construcción o rehabilitación) costo.

Desglose de Fondos Reasignados HOME		
Proyectos a Reprogramar	Año del Plan de Acción	Servicios de Rehabilitación de Viviendas
Servicios de Rehabilitación de Viviendas	2018	\$103,000.00
Total		\$103,000.00

Se llevará a cabo una audiencia pública:

Ayuntamiento, Sala Pre-Consejo
26 de Octubre de 2023
10:00 – 11:00 a.m.
1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506

La audiencia pública estará disponible simultáneamente a través de Zoom por parte del Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena para discutir la enmienda propuesta y recibir cualquier

comentario. El enlace de Zoom se publicará en el sitio web de la ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>. Todos los interesados están invitados a participar.

Los comentarios al Plan Consolidado 2023-2027 modificado y al Plan de Acción Anual 2023 se pueden hacer por escrito, por correo electrónico o por teléfono. El período de comentarios de treinta (30) días comenzará el jueves 5 de octubre de 2023 y finalizará el viernes 3 de noviembre de 2023. Todos los comentarios deben ser recibidos por el Departamento de Desarrollo Comunitario antes del viernes 3 de noviembre de 2023 a las 12:00 p. m. para su consideración. Por favor envíe todos los comentarios por escrito a lo siguiente:

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
COMUNITARIO**

***ATTN: Revisión Ciudadana de Enmienda
Sustancial***

P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501

Correo electrónico: CommDev@pasadenatx.gov

Teléfono: (713) 475-7294

Fax: (713) 475-7037

En cumplimiento de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades, las personas que necesiten adaptaciones especiales (incluyendo ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena a través de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOZ), al menos 24 horas antes de la reunión programada. Un traductor en español estará presente durante el audiencia, si así se lo solicita con 24 horas de antelación.

Para obtener más información sobre estos programas, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante el taller a petición de por lo menos 24 horas antes.

Los resúmenes de los comentarios públicos y las respuestas al Plan Consolidado 2023-2027 modificado y al Plan de Acción Anual 2023 estarán disponibles en la versión final del plan. Después del período de comentarios públicos, el plan se presentará al Concejo Municipal para su aprobación. El plan entrará en vigencia una vez que lo adopte el Concejo Municipal y la versión final se publicará en el sitio web de la ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.