



PUBLIC NOTICE
City of Pasadena Community Development Department
Citizen Review Public Hearings for
Proposed Five Year Consolidated Plan (2023-2027)
Proposed Annual Action Plan (2023)
Amendment to the 2018 Annual Action Plan

Five Year Consolidated Plan

The 2023 – 2027 Consolidated Plan represents the City of Pasadena’s vision for improving the quality of life in Pasadena, particularly in the low- and moderate-income areas. It provides useful information about current conditions within the city, and identifies its strengths and weaknesses on community and economic development issues. The Consolidated Plan details how the City plans to invest its resources to meet Pasadena’s ambition for improving the infrastructures, housing, quality of life of financially challenged residents, and states its specific plans for making improvements over a five year period.

Annual Action Plan

Based on the Community Planning and Development Formula Program Allocations for FY 2023 released on February 27,2023, the City of Pasadena is expected to receive \$2,299,596 from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) in federal grants for Program Year 2023: Community Development Block Grant (CDBG) Program (\$1,687,329) and HOME Investment Partnerships (HOME) Program (\$612,267).

Funding will be prioritized for the benefit of primarily the low-to moderate-income population within the City of Pasadena. Each project will produce outcomes that provide an impact to the community’s needs as outlined in the 2023-2027 Five Year Consolidated Plan.

Amendment to the 2018 Annual Action Plan

The City of Pasadena Community Development Department proposes to amend its approved 2018 Annual Action Plan. In accordance with regulation 24 CFR 91.505, the jurisdiction shall amend its approved plan whenever it makes one of the following decisions:

1. To make a change it its allocation priorities;
2. To make a change in the method of distribution of funds;
3. To carry out an activity, using funds from any program covered by the Consolidated Plan (including program income), not previously described in the Annual Action Plan;
4. To change the purpose, scope, location or beneficiary data of an activity previously described in the Consolidated Plan and/or Annual Action Plan; or
5. Changing an activities total dollar amount allocated or budgeted by more than twenty-five percent (25%) from the amount previously described in the Annual Action Plan or its more recent Substantial Amendment.

Therefore, the City of Pasadena Community Development Department proposes a substantial amendment to reallocate \$90,000.00 in HOME prior year funds as follows:

HOME Reallocated Funds Breakdown			
Use of Funds	Original Allocation or Most Recent Amendment	Proposed Amendment	Revised Allocation
Housing Rehabilitation	\$489,855.60	(\$90,000.00)	\$399,855.56
HOME TBRA	\$0	\$90,000	\$90,000

2023 Community Development Objectives

- Rehabilitate degrading infrastructure and improve public facilities and/or conditions for Pasadena residents;
- Develop and maintain an adequate supply of safe, sanitary and decent housing that are affordable and accessible to residents within low-income guidelines by utilizing CDBG and HOME funds to assist with housing rehabilitation and tenant based rental assistance efforts;
- Reduce homelessness by providing supportive services through local shelters and non-profit agencies; and
- Strengthen neighborhoods by investing in public service activities benefiting the community, including those with special needs.

The City is committed to the proper implementation of a balanced Community Development Program that maximizes benefit to low-income persons both directly and through the improvements of their neighborhoods. By providing decent housing, suitable living environments and supportive services, the City of Pasadena intends to improve our low-income neighborhoods and provide our citizens with the needed resources to assist them in breaking both generational and circumstantial poverty.

The following specific projects and activities are proposed to be funded which will address the community needs identified above.

2023 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,687,329

Public Facilities & Improvements	Allocations
A. Dabney Storm Interconnect Project	\$1,164,863.20
Public Services	
A. NPCO Food Pantry	\$ 75,000.00
B. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons	\$ 100,000.00
Program Administration	
A. CDBG Program Administration	\$ 337,465.80
B. Housing Rehabilitation Administration	\$ 10,000.00

2023 HOME Investment Partnerships Program (HOME) \$582,954

Housing Rehabilitation Services	\$ 459,200.25
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside	
A. To Be Determined	\$ 91,840.05

Program Administration

A. HOME Program Administration

\$ 61,226.70

We would like to encourage participation from residents, local non-profit organizations and businesses within the City of Pasadena. A public hearing will be held by the City of Pasadena Community Development Department:

City Hall, Pre-Council Room
June 22, 2023
10:00 – 11:00 a.m.
1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506

The public hearing will be available simultaneously via Zoom. The Zoom link will be posted **June 21, 2023** on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.

Citizens may request a copy of the proposed 2023-2027 Consolidated Plan and 2023 Annual Action Plan by contacting the City of Pasadena Community Development Department at (713) 475-7294. If a Spanish translation of the proposed document is requested, please allow a 24-hour notice for processing. A copy of the plan will also be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/> and hard copies will be made available for review at the following locations:

City of Pasadena City Hall - Community Development Department
1149 Ellsworth, 5th Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena City Hall - City Secretary
1149 Ellsworth, 2nd Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Main Public Library
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Fairmont Library
4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

The public is encouraged to attend the hearings and/or submit written comments. The 30-day comment period will begin **June 1, 2023** and end **June 30, 2023**. All comments must be received by the Community Development Department no later than **4:00 p.m. on June 30, 2023** for consideration of the Community Development Advisory Board and/or Community Development Staff. Please submit all written comments to the following:

Community Development Department
Attn: Citizen Review
P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501

E-Mail: CommDev@pasadenatx.gov
Phone: (713) 475-7294
Fax: (713) 475-7037

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at

(713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. The City will provide assistance and/or translations for all non-English speaking residents, with requests made to the Community Development Department.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.



AVISO PÚBLICO
Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena
Audiencias Públicas de Revisión Ciudadana para
Plan Consolidado de Cinco Años Propuesto (2023-2027)
Plan de Acción Anual Propuesto (2023)
Modificación del Plan de Acción Anual 2018

Plan Consolidado de Cinco Años Propuesto

El Plan Consolidado 2023 – 2027 representa la visión de la Ciudad de Pasadena para mejorar la calidad de vida en Pasadena, particularmente en las áreas de ingresos bajos y moderados. Proporciona información útil sobre las condiciones actuales dentro de la ciudad e identifica sus fortalezas y debilidades en temas de desarrollo comunitario y económico. El Plan Consolidado detalla cómo la Ciudad planea invertir sus recursos para cumplir con la ambición de Pasadena de mejorar las infraestructuras, la vivienda, la calidad de vida de los residentes con dificultades financieras, y establece sus planes específicos para realizar mejoras durante un período de cinco años.

Plan de Acción Anual

Con base en las Asignaciones del Programa de Fórmula de Planificación y Desarrollo Comunitario para el año fiscal 2023 publicadas el 27 de Febrero de 2023, se espera que la Ciudad de Pasadena reciba \$ 2,299,596 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) en subvenciones federales para el Año del Programa 2023: Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) (\$ 1,687,329) y Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) (\$ 612,267).

Se priorizará el financiamiento para el beneficio principalmente de la población de ingresos bajos a moderados dentro de la Ciudad de Pasadena. Cada proyecto producirá resultados que proporcionarán un impacto a las necesidades de la comunidad como se describe en el Plan Consolidado de Cinco Años 2023-2027.

Modificación del Plan de Acción Anual 2018

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone enmendar su Plan de Acción Anual 2018 aprobado. De acuerdo con la regla 24 CFR 91.505, la jurisdicción modificará su plan aprobado cada vez que tome una de las siguientes decisiones:

1. Hacer un cambio en sus prioridades de asignación;
2. Realizar un cambio en el método de distribución de los fondos;
3. Para llevar a cabo una actividad, utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el Plan Consolidado (incluidos los ingresos del programa), no descritos previamente en el Plan de Acción Anual;
4. Cambiar el propósito, el alcance, la ubicación o los datos del beneficiario de una actividad previamente descrita en el Plan Consolidado y/o el Plan de Acción Anual; o
5. Cambiar el monto total en dólares de una actividad asignada o presupuestada en más del veinticinco por ciento (25%) de la cantidad descrita anteriormente en el Plan de Acción Anual o su Enmienda Sustancial más reciente.

Por lo tanto, el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone una enmienda sustancial para reasignar \$90,000.00 en fondos de HOME del año anterior de la siguiente manera:

Desglose de los Fondos Reasignados HOME			
Uso de Fondos	Asignacion Original o Modificacion mas Reciente	Enmienda Propuesta	Asignacion Revisada
Rehabilitacion de Viviendas	\$489,855.60	(\$90,000.00)	\$399,855.56
HOME TBRA	\$0	\$90,000	\$90,000

Objetivos de Desarrollo Comunitario para 2023

1. Rehabilitar la infraestructura degradante y mejorar las instalaciones públicas y / o las condiciones para los residentes de Pasadena;
2. Desarrollar y mantener un suministro adecuado de viviendas seguras, sanitarias y decentes que sean asequibles y accesibles para los residentes dentro de las pautas de bajos ingresos mediante la utilización de fondos CDBG y HOME para ayudar con la rehabilitación de viviendas y los esfuerzos de asistencia de alquiler basados en inquilinos;
3. Reducir la falta de vivienda proporcionando servicios de apoyo a través de refugios locales y agencias sin fines de lucro; y
4. Fortalecer los vecindarios invirtiendo en actividades de servicio público que beneficien a la comunidad, incluidas aquellas con necesidades especiales.

La Ciudad está comprometida con la implementación adecuada de un Programa de Desarrollo Comunitario equilibrado que maximice el beneficio para las personas de bajos ingresos, tanto directamente como a través de las mejoras de sus vecindarios. Al proporcionar viviendas decentes, entornos de vida adecuados y servicios de apoyo, la Ciudad de Pasadena tiene la intención de mejorar nuestros vecindarios de bajos ingresos y proporcionar a nuestros ciudadanos los recursos necesarios para ayudarlos a romper la pobreza generacional y circunstancial.

Se propone financiar los siguientes proyectos y actividades específicos que abordarán las necesidades de la comunidad identificadas anteriormente.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario 2023 (CDBG) \$ 1,687,329

Instalaciones Públicas y Mejoras	Asignaciones
B. Dabney Proyecto de Interconexión de Tormentas	\$ 1,164,863.20
Servicios Públicos	
C. NPCO Despensa de Alimentos	\$ 75,000.00
D. Servicios de Transporte para Personas Mayores y Discapacitadas	\$ 100,000.00
Administración del Programa	
C. Administración del Programa CDBG	\$ 337,465.80
D. Administración de Rehabilitación de Viviendas	\$ 10,000.00

2023 Programa de Asociaciones de Inversión (HOME) \$582,954

Servicios de rehabilitación de viviendas	\$ 459,200.25
Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) Reservada	
B. Por determinar	\$ 91,840.05
Administración del Programa	
B. Administración del Programa HOME	\$ 61,226.70

Nos gustaría fomentar la participación de los residentes, organizaciones locales sin fines de lucro y empresas dentro de la Ciudad de Pasadena. El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena llevará a cabo una audiencia pública:

**City Hall, Sala Pre-Consejo
22 de Junio de 2023
10:00 – 11:00 a.m.
1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506**

La audiencia pública estará disponible simultáneamente a través de Zoom. El enlace de Zoom se publicará **el 21 de junio de 2023** en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.

Los ciudadanos pueden solicitar una copia del Plan Consolidado 2023-2027 propuesto y el Plan de Acción Anual 2023 comunicándose con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena al (713) 475-7294. Si se solicita una traducción al español del documento propuesto, permita un aviso de 24 horas para el procesamiento. También se publicará una copia del plan en el sitio web de la Ciudad de Pasadena [en https://www.pasadenatx.gov/](https://www.pasadenatx.gov/) y se pondrán a disposición copias impresas para su revisión en los siguientes lugares:

Ciudad de Pasadena City Hall - Departamento de Desarrollo Comunitario
1149 Ellsworth, 5th Floor
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena City Hall - Secretario de la Ciudad
1149 Ellsworth, 2nd Floor
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena Biblioteca Pública Principal
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Biblioteca Fairmont
4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

Se alienta al público a asistir a las audiencias y / o presentar comentarios por escrito. El período de comentarios de 30 días comenzará el 1 de Junio de 2023 y **finalizará** el 30 de Junio de 2023. Todos los

comentarios deben ser recibidos por el Departamento de Desarrollo Comunitario a más tardar a las **4:00 p.m. del 30 de Junio de 2023** para su consideración por la Junta Asesora de Desarrollo Comunitario y / o el Personal de Desarrollo Comunitario. Por favor, envíe todos los comentarios por escrito a lo siguiente:

Departamento de Desarrollo Comunitario
Attn: Opinión Ciudadana
P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501

E-Mail: CommDev@pasadenatx.gov
Phone: (713) 475-7294
Fax: (713) 475-7037

En cumplimiento con la Ley de Discapacidades Americanas, las personas que necesitan adaptaciones especiales (incluidas ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena a través de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOICE), al menos 24 horas antes de la fecha programada de la audiencia. La Ciudad proporcionará asistencia y/o traducciones para todos los residentes que no hablen inglés, con solicitudes hechas al Departamento de Desarrollo Comunitario.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.