

**PUBLIC NOTICE
City of Pasadena
Proposed Annual Action Plan (2017 - 2018)
Citizen Review Public Hearings**

Annual Action Plan

The City of Pasadena is expected to receive \$2,123,848 in federal grants for program year 2017: Community Development Block Grant (CDBG) \$1,577,683; Home Investment Partnerships Program (HOME) \$402,689 and Emergency Solutions Grant (ESG) Program \$143,476. The City is projecting to receive \$100,000.00 in Program Income; \$65,000.00 through loan repayments under the HOME Housing Rehabilitation Program and \$35,000.00 through CDBG Property Lien Payments.

2017 Community Development Objectives

1. To provide and expand the supply of safe, decent, energy efficient and affordable housing through the rehabilitation of existing residential property and the development of new residential property for low-moderate income persons;
2. To revitalize low-moderate neighborhoods;
3. Promote the health and well-being of city residents through the provision of public and supportive services where the majority of the beneficiaries are low-moderate income persons. These services may include: youth activities, recreational activities, education, employment training, health services, homeless assistance, child care services, senior adult programs, and transportation;
4. Upgrading the desirability and accessibility of neighborhoods through code enforcement in low-moderate income areas;
5. To provide and expand homeownership opportunities for low-moderate homebuyers;
6. To improve the City's economic base and expand job opportunities for low-moderate income residents;
7. To provide essential infrastructure improvements to public facilities, neighborhood centers and recreation centers in eligible low-moderate incomes areas;
8. To promote Fair Housing Choice throughout the City of Pasadena.

The following specific projects and activities are proposed to be funded which will address the community needs identified above.

Due to HUD not yet announcing Program Year 2017 allocation amounts, anticipated funding amounts listed within the draft 2017 Annual Action Plan are estimated based on Program Year 2016 allocations. Once the allocation amounts are announced, the estimated dollar amount for each activity will be adjusted. Proposed activities stated within the 2017 Annual Action Plan will be funded in priority order. Projects will be funded fully until all existing funding has been utilized. Priority order was determined by the Community Development Advisory Board.

2017 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,577,683

Public Facilities & Improvements	Allocations
A. Thomas Street Reconstruction (<i>Priority #1</i>)	\$837,417.00
B. Sunset Pool Renovation Project (<i>Priority #2</i>)	\$180,000.00
Public Services	
A. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons (<i>Priority #3</i>)	\$127,814.44
B. Sarah's House Operational Services (<i>Priority #4</i>)	\$ 16,914.96
Program Administration	
A. CDBG Program Administration	\$315,536.60
B. Housing Rehabilitation Administration	\$100,000.00

2017 HOME Investment Partnerships Program \$402,689

Housing Rehabilitation Services	\$302,016.75
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside	
A. To Be Determined	\$60,403.35
HOME Program Administration	
A. HOME Program Administration	\$40,268.90

2017 Emergency Solutions Grant \$143,476

Program

A. Rapid Re-housing (<i>Priority #2</i>)	\$46,629.70
B. Emergency Shelter (<i>Priority #1</i>)	\$86,085.60

Administration

A. ESG Program Administration	\$10,760.70
-------------------------------	-------------

2017 Anticipated Program Income

CDBG	Estimated Revenue
Property Lien Payments	\$35,000.00
HOME	
Housing Rehabilitation Loan Repayments	\$65,000.00

We would like to encourage participation from residents, local non-profit organizations and businesses within the City of Pasadena. Public hearings will be held by the City of Pasadena Community Development department:

Pasadena Public Library (Friends Room)
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, TX 77506
June 14, 2017
11:15 a.m. – 12:15 p.m. and 5:30 p.m. – 6:30 p.m.

Citizens may request a copy of the proposed 2017 Annual Action Plan by contacting the City of Pasadena Community Development Department at 713-475-7294. If a Spanish translation of the proposed document is requested, please allow a 24 hour notice for processing. A copy of the plan will also be posted on the City of Pasadena website at www.ci.pasadena.tx.us and hard copies will be made available for review at:

City of Pasadena New City Hall - Community Development Department
1149 Ellsworth
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Old City Hall - City Secretary
1211 Southmore Ave.
Pasadena, Texas 77502

City of Pasadena Main Public Library
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Fairmont Library
4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

The public is encouraged to attend the hearings and/or submit written comments. The 30 day comment period will begin **May 29, 2017** and end **June 28, 2017**. All comments must be received by the Community Development Department, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 or via email at CommDev@ci.pasadena.tx.us no later than 4:00 p.m. on **June 28, 2017** for consideration of the Community Development Advisory Board.

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at (713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. The City will provide assistance and/or translations for all non-English speaking residents, with requests made to the Community Development Department.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en Español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en Español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.

AVISO PÚBLICO
Ciudad de Pasadena
Plan de Acción Anual Propuesto (2017 - 2018)
Audiencia Publica para Informe al Ciudadano

Plan de Acción Anual

La Ciudad de Pasadena anticipa recibir \$2,123,848 en fondos Federales para el Año de Programa 2017: Community Development Block Grant (CDBG) \$1,577,683; Home Investment Partnerships Program (HOME) \$402,689; y Emergency Solutions Grant (ESG) Program \$143,476. La Ciudad está proyectando recibir \$100,000.00 en Ingresos de Programa; \$65,000.00 de reembolsos de préstamos de rehabilitación de vivienda bajo HOME Housing Rehabilitation Program y \$35,000.00 de pagos de derechos de retención de propiedades CDBG.

Objetivos de Desarrollo de la Comunidad 2017

1. Proporcionar y ampliar la oferta de vivienda eficiente y accesible de energía segura y decente, a través de la rehabilitación de viviendas existentes y el desarrollo de nuevas viviendas para personas de ingresos bajos y moderados;
2. Revitalizar barrios bajos a moderados;
3. Promover la salud y el bienestar de los residentes de la ciudad a través de la prestación de servicios públicos y de apoyo donde la mayoría de los beneficiarios son personas de bajos a moderados ingresos. Estos servicios pueden incluir: actividades juveniles, actividades recreativas, educación, capacitación laboral, servicios de salud, asistencia de hogar, servicios de cuidado infantil, programas para adultos mayores y transporte;
4. Mejorar la conveniencia y la accesibilidad de los barrios a través de la aplicación del código en áreas de ingresos bajos y moderados;
5. Ofrecer y ampliar las oportunidades de vivienda para compradores de bajos a moderados;
6. Mejorar la base económica de la ciudad y ampliar oportunidades de empleo para residentes de ingresos bajos a moderados;
7. Proporcionar mejoras en la infraestructura esencial para instalaciones públicas, centros de barrio y recreación elegibles en áreas de ingresos bajos a moderados;
8. Promover la Elección de Vivienda Justa a lo largo de la Ciudad de Pasadena.

Los siguientes proyectos específicos y las actividades se proponen para financiarse que abordará las necesidades de la comunidad identificadas anteriormente.

Dado al hecho que HUD no ha anunciado las sumas de la asignación del programa del año 2017, prevé sumas de financiación del año del programa 2016 han sido usadas para redactar el Plan de Acción Anual del 2017. Una vez que se anuncian las cantidades de asignación, se ajustará la suma estimada para cada actividad. Actividades propuestas en el Plan de Acción Anual del 2017 se financiarán en orden de prioridad. Proyectos serán financiados totalmente hasta que toda la financiación existente ha sido utilizada. Orden de prioridad se determinó por el Consejo de Desarrollo Comunitario.

2017 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,577,683

Facilidades y Mejorías Públicas	Asignaciones
A. Reconstrucción de la Calle Thomas (<i>Prioridad #1</i>)	\$837,417.00
B. Renovación de Alberca Sunset (<i>Prioridad #2</i>)	\$180,000.00
Servicios Públicos	
A. Servicios de Transportación para Ancianos y Personas Discapacitadas (<i>Prioridad #3</i>)	\$127,814.44
B. Servicios de Operaciones de Sarah's House (<i>Prioridad #4</i>)	\$16,914.96
Administración Del Programa	
A. CDBG Administración del Programa	\$315,536.60
B. Administración de Rehabilitación de Viviendas	\$100,000.00

2017 HOME Investment Partnerships Program \$402,689

Servicios de Rehabilitación de Viviendas	\$302,016.75
Community Housing Development Organization (CHDO) – Dejar a un lado	
A. Por Ser Determinado	\$60,403.35
HOME Administración Del Programa	

A. HOME Administración del Programa \$40,268.90

2017 Emergency Solutions Grant \$143,476

Programa

A. Prevención de personas sin hogar (*Prioridad #2*) \$46,629.70
B. Refugio de Emergencia (*Prioridad #1*) \$86,085.60

Administración

A. ESG Administración del Programa \$10,760.70

2017 – Ingresos de Programa Anticipados

CDBG

Pagos de Derechos de Retención de Propiedades

Ingresos Estimados

\$35,000.00

HOME

Reembolsos de Préstamos de Rehabilitación de Vivienda

\$65,000.00

Se anima la participación de los residentes, organizaciones sin fines de lucro locales y negocios dentro de la Ciudad de Pasadena. Las audiencias públicas se llevarán a cabo por el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena:

Biblioteca Publica de Pasadena (Cuarto de Amigos)

1201 Jeff Ginn Memorial Dr.

Pasadena, TX 77506

Junio 14, 2017

11:15 a.m. - 11:30 a.m. y 5:30 p.m. – 6:30 p.m.

Los ciudadanos pueden solicitar una copia del Plan de Acción Anual del 2017 contactando al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena al 713-475-7294. Si se solicita una traducción al español del documento propuesto, por favor permita un aviso de 24 horas para su procesamiento. Una copia del plan también se publicará en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en www.ci.pasadena.tx.us y copias estarán disponibles para revisión en:

Ciudad de Pasadena Edificio Municipal Nuevo – Departamento de Desarrollo Comunitario

1149 Ellsworth

Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena – Edificio Municipal Viejo

1211 Southmore Ave.

Pasadena, Texas 77502

Ciudad de Pasadena – Biblioteca Central Pública

1201 Jeff Ginn Memorial Dr.

Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena – Biblioteca en la Fairmont

4330 Fairmont Pkwy.

Pasadena, Texas 77504

Se alienta al público a asistir a las audiencias o presentar observaciones por escrito. El periodo para comentarios de 30 días comenzara **Mayo 29, 2017** y se acabara **Junio 28, 2017**. Todos los comentarios deben ser enviados al Departamento de Desarrollo Comunitario, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 o vía correo electrónico a CommDev@ci.pasadena.tx.us antes de las 4:00 p.m. del **Junio 28, 2017** para consideración del Consejo de Desarrollo Comunitario.

De acuerdo con el Acta Americana de Des habilidad, individuos que necesitan comodidades especiales (incluyendo ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena por medio de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOZ), por lo menos 24 horas antes de la fecha programada para la audiencia. La Ciudad ofrecerá asistencia y/o traducciones para todos los residentes que no hablen inglés, peticiones se pueden realizar con el Departamento de Desarrollo Comunitario

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en Español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en Español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.