

AVISO COMBINADO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO
Y LA INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de publicación del aviso: 25 de septiembre de 2025

Nombre del Proyecto: Pasadena - Red Bluff Terrace - Fase 1 - 2 - DR

Entidad responsable: Ciudad de Pasadena

Identificador estatal/local: Solicitud 1332 y 1333

Contacto:

Zafar Iqbal, PE, Subdirector Senior de Obras Públicas

Ciudad de Pasadena

1149 Ellsworth Drive, 5to piso

Pasadena, TX 77506

Teléfono del trabajo: (713) 475-7296

Móvil: (713) 825-2508

Facsímil: (713) 475-7833

ZIqbal@pasadenatx.gov

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la **Ciudad de Pasadena**.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 15 de octubre de 2025 **o alrededor de esa fecha**, la Ciudad de Pasadena presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras (GLO) para la liberación de fondos de Ayuda en Casos de Desastre de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) asignados bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para Requisitos de Ayuda en Desastres, 2018 (Pub. L. 115-123), según enmendada para emprender un proyecto conocido como

Pasadena - Red Bluff Terrace - Fase 1 - 2 - DR, #Application 1332 y 1333 con el propósito de **mejorar la infraestructura de drenaje en la subdivisión de Red Bluff Terrace para reducir el riesgo de inundaciones durante eventos de lluvia extrema.**

Ubicación del proyecto:

Todo el trabajo se llevará a cabo en la ciudad de Pasadena, condado de Harris, Texas en los siguientes lugares:

Mejoras de drenaje de la fase I de Red Bluff Terrace

- Marshall Street desde Bearle Street hasta Alastair Avenue.
- Norman Street desde Bearle Street hasta Alastair Avenue.
- Raymond Street desde Bearle Street hasta Alastair Avenue.

Mejoras de drenaje de la fase II de Red Bluff Terrace

- Marshall Street desde Burke Road hasta Brown Street.
- Brown Drive desde Thomas Avenue hasta Flemming Drive.
- Delta Avenue desde Burke Road hasta Brown Street.

Descripción del proyecto propuesto [24 CFR 50.12 y 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Mejoras de drenaje de la fase I de Red Bluff Terrace:

Mejoras de drenaje, incluidos reemplazos de alcantarillado pluvial y mejoras en carreteras:

- Calle Marshall – 2,750 LF
- Calle Norman – 2,750 LF
- Calle Raymond - 2,750 LF

Mejoras de drenaje de la fase II de Red Bluff Terrace:

Mejoras de drenaje, incluidos reemplazos de alcantarillado pluvial y mejoras en carreteras:

- Calle Marshall – 1,100 LF
- Calle Brown - 3,550 LF
- Avenida Delta – 2,320 LF

El proyecto costará 12,387,742.00 y se pagará con \$11,000,000.00 de fondos de subvención HUD CDBG-DR administrados por la Oficina General de Tierras y \$1,387,742.00 en fondos locales

Problemas del proyecto: Preservación histórica: Se puede encontrar una lista completa y detallada de medidas de mitigación en el Registro de revisión ambiental.

Tamaño del proyecto y beneficiarios

El área total de perturbación será de aproximadamente 14 a 15 acres con una profundidad de 6 pies. La Fase 1 beneficiará a 911 personas, de las cuales 751 (82,44%) son de ingresos bajos a moderados. La fase 2 beneficiará a 1.151 personas, de las cuales 880 (76%) son de ingresos bajos a moderados.

HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Pasadena ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo **de la Ciudad de Pasadena, 1149 Ellsworth Drive, 5th Floor, Pasadena, TX** y puede examinarse o copiarse de lunes a viernes de 9 a.m. a 4 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la **Ciudad de Pasadena, 1149 Ellsworth Drive, 5th Floor, Pasadena, TX 77506**. Todos los comentarios recibidos antes del **14 de octubre de 2025** o dentro de los dieciocho (18) días posteriores a esta publicación (lo que ocurra más tarde) serán considerados por la Ciudad de Pasadena antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué parte de este Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Pasadena certifica a GLO que **Zafar Iqbal, PE**, en su calidad de **Subdirector Senior de Obras Públicas**, acepta aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una

acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de GLO satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Pasadena utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Pasadena por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Pasadena; (b) la Ciudad de Pasadena ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o fallo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de GLO; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Heather Lagrone, Oficina General de Tierras de Texas, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con GLO para verificar el último día real del período de objeción.

Zafar Iqbal, PE, Subdirector Senior de Obras Públicas

La interpretación oral gratuita de documentos relacionados con la subvención DRRP_PasadenaHarvey_App 1332 y 1333 está disponible con Michelle Wilson al (713) 475-7290.